

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом № 1491 від 12 липня 2024 року

Розміщено на Офіційному сайті

Суборендаря – 12 липня 2024 року

Дата набрання чинності – 23 липня 2024 року

ДОГОВІР СУБОРЕНДИ НЕЖИТЛОВОГО ПРИМІЩЕННЯ для розміщення ПНФП

м. Київ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НоваПей» (надалі - «Суборендар»), код за ЄДРПОУ 38324133, з однієї сторони,

відповідно до положень статей 638, 641 Цивільного кодексу України пропонує приєднатися до Договору суборенди нежитлового приміщення для розміщення ПНФП, що визначає порядок та умови користування нежитловим приміщенням,

та

Орендар, який підписав Заяву про приєднання до умов Договору суборенди нежитлового приміщення для розміщення ПНФП (надалі – Заява), з іншої сторони,

надалі разом – «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей Договір суборенди нежитлового приміщення для розміщення ПНФП (надалі – Договір) про наступне.

Укладанням Договору суборенди нежитлового приміщення для розміщення ПНФП є приєднання Орендарем (суб'єктом господарювання), який приєднався до Договору суборенди нежитлового приміщення для розміщення ПНФП шляхом підписання відповідно до ст. 634 Цивільного кодексу України.

В цьому Договорі терміни вживаються в наступному значенні:

Електронний документ – документ, інформація в якому зафіксована у вигляді електронних даних, включаючи обов'язкові реквізити документа.

Інтернет-Сайт – Інтернет-сайт Суборендаря <https://novapay.ua/> або інший сайт Суборендаря.

Електронний підпис (далі – ЕП) – це електронні дані, що додаються до інших електронних даних або логічно з ними пов'язуються і використовуються підписувачем як підпис відповідно до Закону України «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги».

ПНФП – пункт надання фінансових послуг.

Касир – касовий працівник Орендаря (начальник ПНФП/старший касир/ касир або працівник з іншою посадою), який безпосередньо обслуговує касові цінності Суборендаря (готівкові кошти та інші касові цінності) та уповноважений здійснювати обслуговування клієнтів за фінансовими послугами Суборендаря з використанням засобів програмного забезпечення або інших платіжних пристроїв.

Система відеоспостереження - комплекс обладнання для забезпечення отримання, збирання, обробки, архівування, зберігання та перегляду відеоінформації з кожного робочого місця касира.

1. Предмет договору

1.1 Орендар згідно з умовами даного Договору передає, а Суборендар приймає у строкове платне користування (суборенду) частину нежитлового приміщення (далі за текстом - Приміщення) загальною площею 6 (шість) кв.м.

1.2 Приміщення передається Суборендарю для цілей розміщення пункту надання фінансових послуг (ПНФП) та ведення ним господарської діяльності згідно із внутрішньою документацією Суборендаря.

1.3 Приміщення передається Суборендарю виключно разом з сейфом, комунікаціями та мережами, що забезпечують умови використання відповідно до цільового призначення.

2. Гарантії Орендаря

2.1. Шляхом приєднання до Договору Орендар гарантує та підтверджує, що:

2.1.1. він має право на законних підставах передавати Приміщення Суборендарю за цим Договором;

2.1.2. на момент укладення Договору не існує будь-яких заборон чи перешкод для укладення даного Договору;

2.1.3. Приміщення знаходиться в технічно справному та належному для експлуатації стані, усі інженерні комунікації та обладнання Приміщення перебувають в робочому стані та функціонують належним чином, Приміщення не передано в оренду/суборенду третім особам, з боку третіх осіб відсутні претензії, що можуть вплинути на право суборенди Суборендарем даного Приміщення;

2.1.4. від Суборендаря не приховано жодних обставин стосовно Приміщення, які мають істотне значення для Договору та використання Приміщення за цільовим призначенням;

2.1.5. він несе ризик випадкового знищення та/або пошкодження Приміщення, викрадення/знищення/пошкодження третіми особами майна/грошових коштів, які зберігаються в Приміщенні;

2.1.6. на час дії Договору приміщення охороняється суб'єктом господарювання, що здійснює охоронну діяльність на підставі отриманої в установленому порядку ліцензії, в приміщенні встановлена справна система тривожної сигналізації;

2.1.7. укріпленість Приміщення інженерно-технічними засобами, технічний стан та порядок кріплення сейфу відповідають вимогам Суборендаря (Додаток 1 до Договору) та вимогам чинного законодавства.

2.1.8. Приміщення обладнано працюючою системою відеоспостереження, що дозволяє, зокрема, переглядати відеоінформацію з кожного робочого місця касира.

2.2. У випадку порушення умов цього розділу Договору Орендар несе перед Суборендарем повну матеріальну відповідальність за шкоду, яка може бути завдана майну Суборендаря.

3. Порядок передачі та повернення приміщення

3.1. Передача Приміщення Орендарем і його прийняття Суборендарем, а також повернення Приміщення Суборендарем та прийняття його Орендарем здійснюється згідно Акту приймання – передачі (далі - Акт) за формою, наведеною в Додатку 2 Заяви.

3.2. Орендар протягом 3 (трьох) робочих днів з дати укладання Договору передає, а Суборендар приймає у користування Приміщення.

3.3. Суборендар приймає Приміщення в технічному стані та з характеристиками, зазначеними в Акті.

3.4. Акт складається та підписується уповноваженими представниками Сторін у дату приймання – передавання Приміщення.

3.5. Якщо Орендар у строки та на умовах, визначених цим Договором, не передав Суборендареві Приміщення, Суборендар має право вимагати від Орендаря передачі Приміщення та відшкодування збитків, завданих затримкою, або має право в односторонньому порядку відмовитись від цього Договору чи вимагати його розірвання та вимагати відшкодування завданих збитків.

3.6. Суборендар протягом 3 (трьох) робочих днів після закінчення строку суборенди повертає, а Орендар приймає Приміщення (з майном, яке було передане Суборендарю в суборенду разом з Приміщенням) згідно з Актом.

3.7. Якщо при поверненні Приміщення будь-яка зі Сторін Договору буде безпідставно уникати підписання Акту, Приміщення вважається переданим належним чином, якщо

Сторона, яка уникає підписання Акту, протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту отримання Акту не надала іншій Стороні обґрунтованих пояснень стосовно не підписання Акту.

Примітка: Під безпідставним униканням від підписання Акту в рамках цього Договору, Сторони розуміють таку поведінку іншої Сторони Договору, в результаті якої, вона при отриманні від іншої Сторони Акту, не надає протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту отримання такого Акту обґрунтованих пояснень (які передбачені даним Договором або чинним законодавством України) та причин стосовно небажання підписувати відповідний Акту.

3.8. У разі проведення з дозволу Орендаря поліпшень в Приміщенні, у тому числі таких, що не можна відокремити без шкоди для Приміщення, Суборендар має право на відшкодування вартості проведених Поліпшень або на зарахування їх вартості в рахунок орендної плати.

3.9. Якщо в процесі використання приміщення Суборендар пошкодить/погіршить Приміщення, він зобов'язаний або самостійно усунути завдані пошкодження/погіршення, або компенсувати витрати Орендаря на усунення вказаних пошкоджень/погіршень.

3.10. Відновлення Приміщення відбувається у порядку, визначеному чинним законодавством України та цим Договором.

4. Права та обов'язки Суборендаря

4.1. Суборендар зобов'язується:

- 4.1.1. сплачувати орендну плату в строки та на умовах даного Договору;
- 4.1.2. використовувати Приміщення відповідно до його призначення;
- 4.1.3. підтримувати Приміщення у справному стані;
- 4.1.4. усувати несправності, наслідки аварій комунікацій, які виникли з вини Суборендаря, за власний рахунок;
- 4.1.5. один раз у квартал забезпечити доступ в Приміщення представників Орендаря для перевірки виконання умов даного Договору та обстеження Приміщення;
- 4.1.6. не здійснювати перепланування та перебудову Приміщення без письмового дозволу Орендаря;
- 4.1.7. дотримуватися встановлених Орендарем вимог пожежної безпеки.

4.2. Суборендар має право:

- 4.2.1. самостійно здійснювати господарську діяльність в Приміщенні в межах, визначених його статутом, чинним законодавством України та цим Договором;
- 4.2.2 на розміщення на території Приміщення та прилеглий території рекламних друкованих матеріалів (плакати, листівки, воблери, наліпки), рекламних конструкцій (підвіси, стенди, монетниці, таблички) та іншої інформації рекламного характеру (в т.ч. на вхідній групі та вікнах) про діяльність Суборендаря з дотриманням вимог чинного законодавства України;
- 4.2.3 безперешкодно використовувати Приміщення та санітарно-побутових вузлів відповідно до умов цього Договору з моменту підписання Акту;
- 4.2.4. за згодою Орендаря проводити перевлаштування, перепланування, поліпшення, перебудову та реконструкцію Приміщення;
- 4.2.5. достроково відмовитись від цього Договору в односторонньому порядку або вимагати його розірвання, за умови письмового попередження Орендаря про це за 30 (тридцять) календарних днів до запланованої дати розірвання Договору;
- 4.2.6. на безперешкодний доступ та використання Приміщення відповідно до умов п.1.2. Договору;
- 4.2.7. вимагати від Орендаря належного виконання прийнятих на себе зобов'язань та відшкодування завданої з вини (бездіяльності) Орендаря шкоди;
- 4.2.8. без погодження з Орендарем розміщувати в Приміщенні обладнання третіх осіб, зокрема, ПТКС, POS-термінали, інші платіжні термінали;

4.2.9. вимагати від Орендаря перегляду суми орендної плати та відшкодування збитків Суборендарю у випадку відсутності в Приміщенні впродовж поточного місяця електро-, водо-, теплопостачання протягом 2 (двох) календарних днів, що сталися з вини Орендаря. При цьому, Сторони погоджуються, що збитки, завдані Суборендарю внаслідок відсутності електро-, водо-, теплопостачання чи інших комунальних послуг в Приміщенні, відшкодуванню Орендарем не підлягають, за умови, що така відсутність виникла не з вини Орендаря.

4.2.10. передати частину Приміщення в суборенду третім особам без погодження з Орендарем.

4.2.11. Вимагати від Орендаря доступу до записів з камер відеоспостереження, розміщених над робочими місцями касирів (касова зона).

5. Права та обов'язки Орендаря

5.1. Орендар зобов'язаний:

5.1.1. не чинити будь - яких перешкод у здійсненні Суборендарем його прав, що виникають з цього Договору;

5.1.2. при проведенні обстеження Приміщення або виконанні Суборендарем умов даного Договору, не порушувати, не змінювати та не переривати нормальний процес господарської діяльності Суборендаря;

5.1.3. забезпечити безперешкодний доступ представників Суборендаря та його відвідувачів до Приміщення;

5.1.4. у випадку дострокового розірвання Договору, повернути Суборендарю протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту розірвання Договору, надмірно сплачені Суборендарем кошти, в повному обсязі;

5.1.5. забезпечити належний санітарний та екологічний стан на території розміщення Приміщення, в тому числі вивезення та утилізацію побутових та інших видів відходів;

5.1.6. надавати Суборендарю Акти наданих послуг до 4 (четвертого) числа місяця, що слідує за звітним місяцем;

5.1.7. без погодження з Суборендарем не переміщувати його основні засоби, які розміщені в Приміщенні;

5.1.8. забезпечити збереження майна Суборендаря в Приміщенні.

5.1.9. повідомити Суборендаря про дострокове припинення договору оренди не менш як за 30 календарних днів. Строк дії договору суборенди дорівнює строку дії договору оренди;

5.1.10. забезпечити відповідність Приміщення вимогам, встановленим Суборендарем, нормам та правилам пожежної безпеки, зокрема встановлення та функціонування систем протипожежного захисту та засобів пожежогасіння;

5.1.11. організувати та здійснювати експлуатацію електрообладнання відповідно до вимог встановлених чинним законодавством України;

5.1.12. забезпечити охорону приміщення шляхом укладання відповідного договору з суб'єктом господарювання, що здійснює охоронну діяльність на підставі отриманої в установленому порядку ліцензії.

5.1.13. забезпечити працюючу кожного робочого дня систему відеоспостереження з обов'язковою реєстрацією та архівацією відеосигналу над робочими місцями касирів.

5.1.14. надати Суборендарю за першою вимогою доступ до записів з камер відеоспостереження, розміщених над робочими місцями касирів (касова зона).

5.1.15. усувати за власний рахунок несправності в системі відеоспостереження протягом одного робочого дня після їх виявлення/отримання вимоги від Суборендаря.

5.2. Орендар має право:

5.2.1. на своєчасне отримання орендної плати;

5.2.2. достроково відмовитись від цього Договору в односторонньому порядку або вимагати його розірвання у випадках та у спосіб, що передбачені законодавством України та умовами цього Договору;

5.2.3. вчинювати інші дії або вимагати вчинення певних дій від Суборендаря, якщо таке право передбачене законодавством України.

6. Ціна Договору, умови взаєморозрахунків

6.1. Розрахунки за цим Договором здійснюється в національній валюті України (гривні) в безготівковій формі шляхом перерахування Суборендарем грошових коштів на поточний рахунок Орендаря.

6.2. Розмір місячної орендної плати за користування приміщенням складає 200 (двісті) гривень 00 копійок з ПДВ. Обов'язок зі сплати інших платежів, за умовами даного Договору, у Суборендаря відсутній. Орендна плата починає нараховуватись з дати підписання Сторонами Акту.

6.3. Розмір орендної плати за кожний місяць підлягає індексації з урахуванням офіційно встановленого індексу інфляції за місяць, що минув, але виключно у випадку, якщо величина індексу інфляції за попередній місяць перевищила 150%. Зазначена в цьому пункті індексація розміру орендної плати не є зміною орендної плати і не потребує додаткового погодження Сторонами.

6.4. Щомісячно, в період з 10 (десятого) по 20 (двадцяте) числа поточного місяця, орендна плата сплачується Суборендарем на підставі підписаного Сторонами Акту наданих послуг за попередній місяць у безготівковій формі на поточний рахунок Орендаря, що зазначений в Заяві на приєднання до умов договору. Акт наданих послуг надаються Суборендарю до 4 (четвертого) числа місяця, що слідує за звітним місяцем.

6.5. Орендна плата за користування Приміщенням за перший та останній місяці суборенди за Договором нараховується пропорційно кількості днів фактичного користування Приміщенням.

6.6. Розмір орендної плати може бути змінено тільки за письмовим погодженням Сторін.

6.7. Амортизаційні відрахування на Приміщення нараховуються та використовуються Орендарем відповідно до чинного законодавства України на його власний розсуд. Орендар має право амортизувати повністю або частково витрати, понесені ним на ремонт або поліпшення Приміщення, відповідно до чинного законодавства України.

6.8. Суборендар звільняється від сплати орендної плати за весь час, протягом якого Приміщення не могло бути використане ним через дії або бездіяльність Орендаря.

6.9. Банківські витрати, пов'язані з переказом грошових коштів за цим Договором, сплачуються Стороною, що здійснює такий переказ.

7. Порядок електронного документообігу

7.1. Сторони домовились здійснювати в рамках взаємодії за цим Договором паперовий та/або електронний документообіг. Сторони у вигляді Електронних документів можуть оформлювати наступні документи: первинні бухгалтерські документи (рахунки, акти прийому-передачі наданих послуг, тощо), договори про розірвання, додатки до Заяви, листи, Заява, претензії, інші документи, які необхідно оформляти під час виконання Договору.

7.2. Сторони обмінюються Електронними документами засобами телекомунікаційного зв'язку через сервіс електронного документообігу.

Сторони домовились встановити наступні умови обміну Електронними документами:

Електронний документ вважається отриманим адресатом (Стороною Договору, якій направлено електронний документ) в дату та час отримання, що відображається в системі електронного документообігу адресата. При цьому, адресат повинен направити автору (Сторона договору, яка створила та відправила електронний документ) електронного документа повідомлення в електронній формі про отримання електронного документа на

електронну пошту. У випадку, якщо протягом одного робочого дня з дати відправлення електронного документа адресату, автор не отримає від адресата повідомлення із підтвердженням отримання електронного документа, то датою отримання електронного документа буде дата відправлення автором документу адресату, що відображається в системі документообігу автора.

У разі, якщо Електронний документ потребує погодження Сторін та підписання Сторонами, то в такому випадку Сторона, яка отримала Електронний документ (адресат), зобов'язана протягом 3 (трьох) робочих днів з дати отримання або погодити електронний документ, шляхом накладення ЕП, або внести свої корективи до такого Електронного документа і направити на погодження іншій Стороні, або відмовитись від прийняття та підписання такого документу повідомивши підстави такої відмови.

Датою підписання та погодження обома Сторонами Електронного документа є дата, яка вказана в преамбулі Заяви (Стороною Договору, якій електронний документ був направлений на погодження) погодженого та підписаного ЕП Електронного документу авторів Електронного документа (Стороні Договору, яка створила/відкоригувала електронний документ), яка відображається в системі електронного документообігу адресата.

У разі не погодження або не надання своїх корегувань протягом 3 (трьох) робочих днів з дати отримання Електронного документу адресатом, Сторони вважають, що адресат не має заперечень щодо вартості, кількості, якості та переліку послуг, робіт або інших даних, які вказані в Електронному документі. При цьому, послуги/роботи вважаються наданими/виконаними належним чином, а Електронний документ вважається підписаним належним чином, якщо на нього накладено ЕП лише однієї Сторони.

7.3. Відповідно до вимог чинного законодавства Електронний документ, який містить обов'язкові реквізити та підписаний за допомогою ЕП є оригіналом і має юридичну силу оригіналу документу у паперовій формі.

7.4. Зразки документів, що затвердженні для паперової форми застосовуються також і для Електронних документів.

7.5. Суборендар зобов'язується, на вимогу Орендаря, надати засвідчену паперову копію Електронного документу, згідно порядку, встановленого чинним законодавством.

8. Відповідальність Сторін

8.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за даним Договором Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України та умов цього Договору.

8.2. Порухенням зобов'язання є його невиконання або виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання (неналежне виконання).

8.3. У випадку прострочення сплати орендної плати, що передбачена Договором, Суборендар несе відповідальність у вигляді сплати пені, в розмірі облікової ставки НБУ, яка розраховується від розміру несплаченої суми та нараховується за кожен день прострочення.

8.4. За несвоєчасну передачу Приміщення або несвоєчасне повернення Приміщення винна Сторона сплачує іншій Стороні неустойку в розмірі 0,5% від місячної орендної плати, встановленої в 6.2. Заяві, за кожний день такого прострочення.

8.5. Сплата неустойки та відшкодування збитків не звільняє Сторони від виконання зобов'язань, передбачених цим Договором.

8.6. Шкода (збитки), завдані майну Суборендаря, відшкодовується в повному обсязі в порядку, встановленому цим Договором та чинним законодавством.

8.7. У разі викрадення, пошкодження цілісності, часткового чи повного знищення майна Суборендаря або ж втратою таким майном достатніх для подальшого використання якостей, що відбулося у зв'язку з порушенням Орендарем гарантій, передбачених Розділом 2 Договору, та/або протиправними діями третіх осіб, Орендар на вимогу Суборендаря в

повному обсязі відшкодує вартість викраденого, пошкодженого або знищеного майна.

8.8. Сторони погодили, що достатньою підставою для понесення Орендарем відповідальності є сам факт викрадення, знищення або ж пошкодження майна Суборендаря у зв'язку з порушенням Орендодавцем умов цього Договору. Перелік викраденого, знищеного або ж пошкодженого майна фіксується Суборендарем в Акті інвентаризації або в іншому документі, який містить вичерпний перелік відомостей про викрадене, знищене або пошкоджене майно. Сторони погодили, що такий документ буде єдиним належним та допустимим доказом розміру завданої Суборендарю шкоди/збитків.

8.9. Відповідальність Орендаря, передбачена п. 8.7. Договору, розповсюджується лише на майно, що знаходиться в приміщенні, яке орендується Суборендарем. Обов'язок відшкодувати завдані Суборендарю збитки настає внаслідок протиправної поведінки третіх осіб та у зв'язку з порушенням Орендарем умов цього Договору.

8.10. Вимога Суборендаря про відшкодування завданої шкоди (збитків) повинна бути безапеляційно задоволена Орендарем протягом семи календарних днів з моменту її отримання (будь-яким чином, який дозволяє Орендарю ознайомитися зі змістом вимоги).

8.11. У разі порушення Орендарем обов'язків, передбачених п.п. 5.1.13 – 5.1.15 Договору, Орендар на вимогу Суборендаря за кожне порушення сплачує Суборендарю штраф у розмірі 2 000 (дві тисячі) гривень.

9. Форс-мажорні обставини

9.1. Сторони не несуть відповідальності за невиконання (неналежне виконання) своїх обов'язків, якщо таке невиконання (неналежне виконання) відбулося внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажору).

9.2. Обставинами непереборної сили (форс-мажором) Сторони розуміють надзвичайні та невідворотні обставини, які об'єктивно впливають на виконання Сторонами зобов'язань, передбачених умовами даного Договору, дію яких не можливо було передбачити та дія яких унеможлиблює їх виконання протягом певного періоду часу.

9.3. Дія обставин непереборної сили може бути викликана наступним:

9.3.1. винятковими погодними умовами і стихійним лихом (землетрус, повінь, ураган, інші стихійні лиха);

9.3.2. лихом біологічного, техногенного та антропогенного походження (пожежа, пандемія, епідемія, епізоотія, епіфітотія);

9.3.3. непередбачуваними обставинами суспільного життя (збройний конфлікт, включаючи, але не обмежуючись, загальна військова мобілізація, військові дії, оголошена та неоголошена війна, акти тероризму, масові заворушення);

9.3.4. умовами, спричиненими виданням заборонних або обмежуючих нормативних актів органів державної влади чи місцевого самоврядування, діями або вимогами органів державної влади чи місцевого самоврядування; заборонаю (обмеженням) експорту/імпорту тощо.

9.4. Обставини непереборної сили повинні бути засвідчені сертифікатом Торгово-промислової палати України або регіональними торгово – промисловими палатами.

9.5. Час дії форс-мажору продовжує на відповідні строки виконання Сторонами своїх зобов'язань за Договором.

9.6. Не вважаються обставинами непереборної сили: фінансова та економічна криза, дефолт, зростання офіційного та комерційного курсів іноземної валюти до національної валюти, недодержання/порушення своїх обов'язків контрагентом однієї зі Сторін, відсутність на ринку потрібних для виконання зобов'язання товарів, відсутність у боржника необхідних коштів тощо.

9.7. Сторона, що опинилася під впливом обставин непереборної сили, зобов'язана протягом 5 (п'яти) робочих днів від дати настання обставин непереборної сили письмово повідомити іншу Сторону про виникнення обставин непереборної сили.

9.8. Неповідомлення про настання чи припинення дії обставин непереборної сили та ненадання документів, що засвідчують обставини непереборної сили, виданих Торгово-промисловою палатою України або регіональними торгово – промисловими палатами, позбавляє Сторону права посилаючись на обставини непереборної сили як на підставу звільнення від відповідальності за невиконання (неналежне виконання) своїх обов'язків за Договором.

10. Строк дії, порядок зміни та припинення дії Договору

10.1. Цей Договір набирає чинності з дати його розміщення на Інтернет-Сайті Суборендаря, а для Орендаря – з дати приєднання до Договору, що зазначається Орендарем в Заяві на приєднання до умов Договору, та діє до прийняття Сторонами чи однією із Сторін рішення про його розірвання, але в будь-якому випадку до повного виконання зобов'язань за Договором.

10.2. Суборендар має право вносити зміни до Договору не пізніше ніж за 10 (десять) календарних днів до дати набуття чинності змінами, шляхом розміщення повідомлення про внесення змін до Договору та нової редакції Договору на Інтернет-Сайті Суборендаря. Під змінами до Договору розуміється нова редакція Договору. Нова редакція Договору набирає чинності на 11 календарний день з дати розміщення на Інтернет-Сайті Суборендаря. Попередня редакція Договору припиняє дію в день набрання чинності нової редакції Договору.

10.3. Орендар погоджується з тим, що розміщення нової редакції Договору на Інтернет-Сайті Суборендаря є належним виконанням Суборендарем обов'язку щодо додержання форми та порядку повідомлення Орендаря про зміни до Договору.

10.4. Орендар безумовно бере на себе ризики та обов'язок самостійно відстежувати наявність та/або відсутність повідомлень Суборендаря про зміни до Договору та/або нової редакції Договору на Інтернет-Сайті Суборендаря. Суборендар забезпечує зберігання усіх редакцій Договору на Інтернет-сайті Суборендаря, починаючи з дати розміщення Договору.

10.5. Нова редакція Договору є погодженою Орендарем (відповідно до ч. 3 ст. 205 Цивільного кодексу України), якщо до дати, з якої вони набувають чинності, Орендар письмово не повідомить Суборендаря про припинення Договору. Відсутність письмового повідомлення Орендаря про відмову від нової редакції Договору є підтвердженням того, що Суборендар надав, а Орендар отримав примірник нової редакції Договору. Датою отримання Орендарем примірника Договору є дата набрання чинності нової редакції Договору.

10.6. Цей Договір укладено на строк дії договору оренди, який зазначається Орендарем в Заяві на приєднання до Договору. Сторони домовились, що строк суборенди починається в дату підписання Сторонами Акту приймання-передачі приміщення, що вказана в такому акті.

10.7. Договір та суборенда Приміщення за Договором припиняється в останній день строку дії Договору, якщо інше не передбачено умовами цього Договору та/або чинним законодавством України.

10.8. Сторони мають право достроково розірвати цей Договір в односторонньому порядку шляхом письмового повідомлення іншої Сторони про розірвання цього Договору не менше, ніж за 30 (тридцять) календарних днів до очікуваної дати розірвання Договору.

10.9. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, які мали місце під час його дії.

11. Конфіденційність

11.1. Надана Сторонами одна одній інформація, пов'язана з предметом цього Договору, вважається конфіденційною і не може бути розголошена без письмової згоди іншої Сторони, за винятком випадків, передбачених чинним законодавством та цим Договором.

11.2. За взаємною згодою Сторін в рамках цього Договору конфіденційною визнається, зокрема:

11.2.1. інформація, яка стосується другої Сторони, змісту Договору, ходу його виконання і отриманих результатів;

- 11.2.2. інформація про порядок та розмір розрахунків між Сторонами.
- 11.3. З метою виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором не вважається порушенням конфіденційності та безпеки Сторін:
- 11.3.1. надання конфіденційної інформації третій стороні, залученій Орендарем з метою виконання Договору;
- 11.3.2. надання конфіденційної інформації з метою запобігання неправомірних дій будь-яких осіб;
- 11.3.3. надання конфіденційної інформації на підставі рішення суду або на вимогу правоохоронних та інших уповноважених державних органів, а також в інших передбачених чинним законодавством України випадках.

12. Прикінцеві положення

12.1. Всі суперечки та розбіжності, що можуть виникнути між Сторонами під час виконання Договору, підлягають вирішенню шляхом переговорів між Сторонами. У випадку, якщо Сторони не зможуть дійти згоди, суперечки та розбіжності підлягають врегулюванню в суді відповідно до вимог чинного законодавства України.

12.2. Суборендар є платником податку на прибуток за базовою (основною) ставкою відповідно до п.136.1 ст.136 розділу III Податкового кодексу України.

12.3. Сторони підтверджують, що кожна з них надає згоду щодо обробки своїх персональних даних, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних». Сторони розуміють, що уся надана інформація відносно своїх працівників, представників, уповноважених осіб є персональними даними. Сторони підтверджують надання зазначеними суб'єктами згоди на обробку та використання персональних даних відповідно до чинного законодавства України, а також ознайомлення зазначених суб'єктів зі своїми правами відповідно до ст. 8 Закону України «Про захист персональних даних».

12.4. Сторони засвідчують однакове розуміння ними умов Договору та його правових наслідків, підтверджують дійсність їх намірів при його укладанні, а також те, що Договір не містить ознак фіктивного або удаваного правочину, що він не укладений під впливом помилки щодо його природи, прав та обов'язків Сторін, а також під впливом обману чи збігу тяжких обставин.

12.5. Прийняття умов Договору (приєднання до нього) у спосіб, визначений Договором, є повним і беззастережним та означає згоду Орендаря зі всіма умовами Договору без виключення і доповнення.

12.6. Цей Договір укладено українською мовою, Орендар приєднався до умов Договору та погоджується з ними.

12.7. У всьому, що не передбачено цим Договором, Сторони керуються законодавством України.

12.8. Усі додатки до цього Договору та Заява є невід'ємною частиною Договору.

12.9. Реквізити Орендаря та відомості про Приміщення зазначені в Заяві.

12.10. Реквізити Суборендаря:

СУБОРЕНДАР:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НоваПей»

Місцезнаходження: 03026, м. Київ, Столичне шосе, 103, корпус 1, 13-й поверх, офіс 1304

код ЄДРПОУ 38324133

Платник ПДВ, ПІН 383241328105

п/р UA83300465000000265063011531 (UAN)

в АТ «ОЩАДБАНК»

Телефон контакт-центра: (067) 552-22-24

Адреса електронної пошти: office@novapay.ua

Генеральний директор



Андрій КРИВОШАПКО

Вимоги до технічної укріпленості приміщення (сейфу) та охорони пункту надання фінансових послуг суборендаря

1. Вимоги до послуг з охорони приміщення, які забезпечуються орендарем:

1.1. У зв'язку з ненадійністю (розрядження батареї, відсутність телефона поруч, слабкість сигналу тощо) орендар забезпечує та контролює неможливість, а також встановлює заборону на використання такого способу надання послуг з охорони пунктів надання фінансових послуг (далі – ПНФП), як автодозвін та СМС-повідомлення.

1.2. Орендар, шляхом проведення контрольного спрацювання засобів тривожної сигналізації та з метою пересвідчитись в якості надання охоронних послуг, щомісяця перевіряє дії оператора пульта централізованого нагляду охоронної фірми, що надає орендарю цей вид послуг (перевіряється термін часу від спрацювання засобів тривожної сигналізації до телефонного дзвінка оператора орендарю про спрацювання на його об'єкті засобів тривожної сигналізації). Результати перевірки фіксується у спеціальному журналі.

Орендар повинен надати суб'єкту господарювання, який надає йому послуги з охорони приміщення, список відповідальних осіб, яких в разі надзвичайної події оператор пульта централізованого нагляду сповіщає в першу чергу.

1.3. Договір з суб'єктом господарювання, який надає орендарю послуги з охорони приміщення, повинен обов'язково передбачати виїзд групи швидкого реагування при спрацюванні засобів тривожної сигналізації, термін прибуття групи швидкого реагування (обов'язково зазначається в договорі) має бути не більше 10 (десяти) хвилин.

1.4. Договір з суб'єктом господарювання, який надає Орендарю послуги з охорони приміщення, повинен обов'язково містити розмір матеріальної відповідальності такого суб'єкта господарювання в разі невиконання/неналежного виконання ним умов договору.

2. Вимоги до сейфу, встановленого в приміщенні ПНФП, які забезпечуються Орендарем

2.1. Сейф повинен відповідати ДСТУ EN 1143-1 та бути встановленим в місці, що виключає візуальне спостереження за ним. Сейф монтується шляхом кріплення до капітальної основи (підлоги та стіни) в спосіб, передбачений виробником сейфу. Монтаж сейфу проводиться до внутрішніх капітальних стін, щоб унеможливити прямий доступ до сейфа шляхом пролому зовнішньої стіни будівлі.

Якщо з будь-яких причин кріплення сейфу до підлоги неможливе, а вздовж стіни проходить мережа комунікацій (труба опалення тощо), сейф встановлюється на платформу (опалубку, фундамент) з бетону. Висота такої платформи повинна перевищувати рівень прокладених комунікацій. Надалі сейф монтується до стіни вищезазначеним способом. Дозволяється монтаж сейфів «один на один». В такому випадку нижній сейф з дотриманням всіх необхідних вимог монтується до підлоги. Верхній сейф – короткими, але потужними болтами з шайбами прикріплюється до нижнього. Задня стінка верхнього сейфа з дотриманням усіх вимог монтується до стіни приміщення.

2.2. В наступних випадках, при наявності однієї з підстав але не виключно, в обов'язковому порядку на належним чином закріпленій сейф встановлюється захисне обладнання типу «саркофаг» (малюнок 1) («саркофаг» – металева конструкція, зварена з металевої арматури діаметром не менше 12 мм та яка захищає сейф з усіх сторін до підлоги, відстань між зовнішніми стінками сейфу та арматурою не повинна бути менше ніж 10 см, у даній конструкції передбачаються дверцята з замком типу «краб», які відчиняються назовні та дозволяють безперешкодно відчинити дверці сейфу):

2.2.1. договір з суб'єктом господарювання, який надає Орендарю послуги з охорони приміщення, не передбачає виїзд групи швидкого реагування при спрацюванні засобів тривожної сигналізації;

2.2.2. час реагування (приїзду) групи швидкого реагування при спрацюванні засобів тривожної сигналізації згідно з умовами укладеного договору становить більше 10 (десяти) хвилин;

2.2.3. суб'єкт господарювання, який надає Орендарю послуги з охорони приміщення, не надає послугу з виведення сигналізації на централізований, цілодобовий пульта та/або надає послугу з сигналізації типу «сповіщення» (автодозвон та/або СМС-повідомлення);

2.2.4. договір з суб'єктом господарювання, який надає Орендарю послуги з охорони приміщення, не містить матеріальної відповідальності такого суб'єкта в разі невиконання/неналежного виконання ним умов договору або такий розмір є меншим ніж сума коштів, яка в середньому залишається в сейфі ПНФП перед вихідним днем та/або суми ліміту, встановленого Суборендарем;

2.2.5. наявність «слабких» місць в будівлі, в якій розміщений ПНФП, як то – горище (стеля не укріплена металевією конструкцією), підвальне приміщення, зовнішні стіни з цегли (піноблоків, ракушняка і тому подібних матеріалів) в один ряд, наявність в будівлі суміжних, неналежних орендарю приміщень та інше;

2.2.6. складна криміногенна ситуація в регіоні, зафіксовано проникнення та/або спроби проникнень в приміщення, що орендується, за період існування ПНФП.



Малюнок 1

2.3. В ПНФП дозволяється використання застарілих (але справних і надійних) сейфів в якості «саркофага». Всередину такого сейфу поміщається сейф, що відповідає вимогам ДСТУ EN 1143-1. Якщо конструкція сейфу передбачає наявність «ніжок», то до них спочатку методом приварювання чи прикручування болтами (гайки повинні знаходитись під сейфом) монтується зігнута металева пластина або кутник з отворами під анкери. Подальший монтаж сейфу відбувається в порядку, зазначеному вище.

2.4. Сейф в ПНФП повинен бути весь час зачиненим.

2.5. З метою надійного інженерно-технічного захисту сейфів та коштів, які в них зберігаються, можливе встановлення ґрат над сейфами у вигляді куба чи т.зв. «саркофага». Фасадні дверцята ґрат, в такому випадку, повинні бути обладнані, як мінімум, одним врізаним замком ригельного типу, або навісним.

3. Вимоги до приміщення ПНФП Орендаря для розміщення в ньому ПНФП, які забезпечує Орендар.

3.1. Приміщення, в якому розміщується ПНФП, повинно бути обладнане датчиками руху та сигналізацією по всьому периметру.

3.2. Якщо в ПНФП є горище, то вхід до нього із зовнішньої сторони та саме горище повинні бути заблоковані засобами тривожної сигналізації. Сам люк з горища, що веде безпосередньо до ПНФП, окрім засобів тривожної сигналізації має бути обладнаний врізаним або навісним замком.

3.3. В разі, якщо приміщення без горища не має капітального переkritтя, що надає можливість через покрівлю безпосередньо опинитись на стелі ПНФП, в такому випадку стеля обладнується спеціальними сповіщувачами тривожної сигналізації. Рішення про їх кількість, модель і т.п. приймає спеціаліст суб'єкта господарювання, який надає Орендарю послуги з охорони приміщення.

3.3. Якщо під приміщенням, в якому розміщується ПНФП, є підвал, вхід до нього із зовнішньої сторони та сам підвал повинні бути заблоковані засобами тривожної сигналізації. Люк з підвалу, що веде безпосередньо у ПНФП, за наявності, окрім засобів тривожної сигналізації має бути обладнаний врізаним або навісним замком.

3.4. ПНФП, який знаходиться в приміщенні спільно з іншими орендарями/суборендарями, повинен бути відмежований від них змонтованою стіною. При наявній можливості вона має бути виготовлена із цегли, шлакоблоків тощо. Якщо такої можливості не існує, стіна може бути виготовлена із профільних листів або листів гіпсокартону. Зі сторони ПНФП така стіна повинна мати металеві ґрати.

3.5. Змонтована стіна, що відмежовує ПНФП від інших орендарів/суборендарів повинна бути обладнана спеціальним сповіщувачем тривожної сигналізації. Рішення про їх кількість, модель і т.п. приймає спеціаліст суб'єкта господарювання, який надає Орендарю послуги з охорони приміщення.

3.6. Приміщення ПНФП повинно бути обладнане засобами тривожної сигналізації. Рішення про їх кількість, модель і т.п. приймає спеціаліст суб'єкта господарювання, який надає орендарю послуги з охорони приміщення.

3.7. Приміщення ПНФП повинно бути обладнане стаціонарною тривожною кнопкою негайного виклику групи швидкого реагування суб'єкта господарювання, який надає орендарю послуги з охорони приміщення та/або радіо-брелком в кількості не менше 2-х штук. Один з радіо-брелків повинен завжди знаходитись у відповідальній особи в руці в момент відкриття або закриття ПНФП для запобігання можливого неочікуваного нападу. Працездатність стаціонарної кнопки та радіо-брелка повинна перевірятись Орендарем не менше двох разів на тиждень. Результат перевірки вноситься Орендарем до спеціального журналу.

4. Вимоги до дверей та вікон приміщення Орендаря в якому розміщено ПНФП, які забезпечує Орендар.

4.1. У випадку, якщо в приміщенні ПНФП вхідні металеві двері, то вони виготовляються із металевого листа товщиною від 2-х мм та обладнуються не менше ніж двома врізаними або накладними замками ригельного типу.

4.2. Якщо вхідні металеві двері мають двостулкову конфігурацію, то половина, що не обладнується замками, повинна мати верхній та нижній запори з внутрішнього боку з фіксаторами від самовідкриття.

4.3. За вхідними металевими дверима обов'язкове встановлення металевих ґрат з двома замками (залежно від конфігурації ґрат):

- якщо ґрати розсувні, то вони повинні бути обладнані двома навісними замками типу «Краб»;
- якщо ґрати виготовлені у вигляді дверей, то вони повинні бути обладнані двома замками, один з яких має бути врізаним (ригельного типу в

металевому коробі), а інший – навісним типу «Краб». Допускається обладнання двома врізаними ригельного типу або навісними замками типу «Краб»;

- якщо ґрати виготовлені у вигляді двостулкових дверей, то вони повинні бути обладнані нижнім та верхнім запорами на обох створах. Запори мають бути обладнані фіксаторами, що перешкоджатимуть самовідкриванню ґрат без попереднього відкривання замків.

4.4. Тильні/задні металеві двері повинні мати верхній, поперечний та нижній запори з внутрішнього боку. Поперечний замок повинен мати отвори для його блокування навісним замком:

- якщо тильні металеві двері мають двостулкову конфігурацію, то вказаним способом обладнуються обидві половини;
- якщо через тильні металеві двері приміщення здійснюється вихід персоналу, то вони обладнуються як і вхідні двома врізаними замками ригельного типу.

4.5. Не допускається будь-яке використання навісних замків із зовнішньої сторони.

4.6. У випадку, якщо в приміщенні ПНФП вхідні дерев'яні двері, то вони виготовляються із дощок товщиною від 50 мм та обладнуються двома врізаними або накладними замками ригельного типу:

- Якщо вхідні двері мають двостулкову конфігурацію, то половина, що не обладнується замками, повинна мати верхній та нижній запори з внутрішнього боку.

4.7. За вхідними дерев'яними дверима обов'язкове встановлення металевих ґрат з двома замками (залежно від конфігурації ґрат):

- якщо ґрати розсувні, то вони повинні бути обладнані двома навісними замками типу «Краб»;
- якщо ґрати виготовлені у вигляді дверей, то вони повинні бути обладнані двома замками, один з яких має бути обов'язково врізаним (ригельного типу в металевому коробі), а інший - навісним типу «Краб». Допускається обладнання двома врізаними замками ригельного типу;
- якщо ґрати виготовлені у вигляді двостулкових дверей, то вони повинні бути обладнані нижнім та верхнім запорами на обох створах. Запори мають бути обладнані фіксаторами, що перешкоджатимуть самовідкриванню ґрат без попереднього відкривання замків.

Тильні двері повинні мати верхній, поперечний та нижній запори з внутрішнього боку.

Якщо тильні мають двостулкову конфігурацію, то вищеописаним способом обладнуються обидві половини.

У випадку якщо через тильні двері приміщення здійснюється вихід персоналу, то вони обладнуються як і вхідні двома врізаними замками ригельного типу.

З внутрішньої сторони приміщення перед тильними дверима обов'язкове встановлення металевих ґрат з двома замками (залежно від конфігурації ґрат):

- якщо ґрати розсувні, то вони повинні бути обладнані двома навісними замками типу «Краб»;
- якщо ґрати виготовлені у вигляді дверей, то вони повинні бути обладнані двома замками, один з яких має бути врізаним (ригельного типу в металевому коробі), а інший - навісним типу «Краб». Допускається обладнання двома врізаними ригельного типу, або навісними замками типу «Краб»;
- якщо ґрати виготовлені у вигляді двостулкових дверей, то вони повинні бути обладнані нижнім та верхнім запорами на обох створах. Запори мають бути обладнані фіксаторами, що перешкоджатимуть самовідкриванню ґрат без попереднього відкривання замків;
- якщо через тильні двері приміщення здійснюється вихід персоналу, то

відповідальна особа повинна спочатку замкнути ґрати, а потім покинути приміщення замкнувши за собою тильні двері.

4.8. Вхідні металево-пластикові двері можуть використовуватись в приміщенні в разі заміни в них осердя врізаного замка.

В цьому пункті застосовуються вимоги встановлення додаткового захисту приміщення за вхідними дверима, тильними дверима та з внутрішньої сторони приміщення перед тильними дверима з урахуванням п. 4.7. цього Додатку.

Тильні двері повинні бути завжди зачиненими та відкриватись лише в разі необхідності.

4.9. Ґрати повинні бути виготовлені з армованого металу. Товщина прута ґрат від 12 мм, ширина проміжків між прутами не більше 160 мм. Допускається встановлення фігурних ґрат або використання раніше встановлених, які приведені до цих вимог.

4.10. На всіх вхідних та тильних дверях, незалежно від типу та матеріалу виготовлення, встановлюється сповіщувач тривожної сигналізації.

4.11. В разі наявності в конструкції споруди додаткового приміщення (так званого «тамбура»), сповіщувач тривожної сигналізації, крім безпосередньо дверей, встановлюється в цьому тамбурі навпроти вхідних дверей.

4.12. При наявності «тамбура» металеві ґрати необхідно встановлювати не за вхідними або тильними дверима, а безпосередньо на вході в зону роботи з клієнтами.

4.13. Вікна приміщення ПНФП повинні мати ґрати, виготовлені з армованого металу. Товщина прута ґрат від 12 мм, ширина проміжків між прутами не більше 160 мм. Допускається встановлення фігурних ґрат або використання раніше встановлених, які приведені до цих вимог.

4.14. Кріплення ґрат виконується тільки шляхом їх монтування в капітальну основу. Заборонено використання дюбелів, цвяхів, шурупів, саморізів тощо.

4.15. З метою дотримання вимог пожежної безпеки, як мінімум, одне вікно приміщення повинне мати ґрати, що обладнуються замком і при необхідності можуть бути швидко відкриті. Таке вікно (вікна) обов'язково обладнуються сповіщувачем розбиття скла та магнітно контактним сповіщувачем відкриття (типу «Геркон») – для вікон, що відкриваються.

4.16. На вікна, що мають нестандартні розміри (вітринні, салонні тощо) або знаходяться на значній висоті (мінімум 2-го поверху), ґрати не встановлюються. Вікна такого типу обладнуються засобами тривожної сигналізації. Рішення про їх кількість, модель тощо приймає спеціаліст суб'єкта господарювання, який надає орендарю послуги з охорони приміщення.